

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 30 декабря 2016 года № 454

Кому: Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Строительная фирма «Грест - 5»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
ул. 20 лет РККА, д. 304А, г. Омск, 644027,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail:smt-5@mail.ru
(и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2016 года

№ 55-ru55301000-2038-2016

И. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенной автопарковкой по ул. Сенная в ЦАО г. Омска»,
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Сенная, дом 30, Центральный административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644024 (распоряжение администрации Центрального
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
административного округа города Омска от 23.05.2014 № 470),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:040117:3145,
55:36:040117:3154, 55:36:040117:3144,

строительный адрес: улица Сенная, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-212-2016, дата выдачи 16 июня 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	94428,3	94425,0
в том числе надземной части	куб. м	83626,44	83816,0
Общая площадь	кв. м	26278,65	21085,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	7822,62	7629,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3897,62	3704,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13157,7	13456,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	7822,62	7629,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3925,0	3925,0
- площадь встроенных нежилых помещений (автопарковка)	кв. м	3897,62	3704,1
Количество этажей	шт.	20-24	20-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136/13157,7	136/13456,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	99/8785,2
2-комнатные	шт./кв. м	33/2130,04	35/4253,7
3-комнатные	шт./кв. м	99/10307,43	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	2/416,89	2/417,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/303,34	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13911,64	14207,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- протяженность сетей водоснабжения	м	15,51	16,12
- протяженность сетей водоотведения	м	7,0	7,38
- протяженность сетей теплоснабжения	м	52,16	53,22
- протяженность сетей электроснабжения	м	668,1	670,72
- протяженность сетей дренажа	м	206,43	208,54
	-	сети наружного освещения, ливневой канализации, связи	сети наружного освещения, ливневой канализации, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	полистиролбетон, кирпич, вентилируемый фасад	полистиролбетон, кирпич, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	пеноплекс, унифлекс	пеноплекс, унифлекс
Иные показатели:			
- количество парковочных мест	шт.	90	90
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	127,77	78,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	деревянные оконные блоки с тройным остеклением	деревянные оконные блоки с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана 29.12.2016; кадастровый инженер Пустовая Алевтина Станиславовна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-476; дата выдачи квалификационного аттестата 11.12.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.12.2013.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)



30 декабря 2016 года

М.П.