



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 31 марта 2016 года № 95

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 3 в квартале ул. 13-15 Линия – 10 лет Октября в Центральном АО г. Омска», расположенного по адресу: улица 13-я Линия, дом 37, корпус 6, Центральный административный округ, город Омск, 644001

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 31 марта 2016 года № 55-ru55301000-1871-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 3 в квартале ул. 13-15 Линия – 10 лет Октября в Центральном АО г. Омска», расположенного по адресу: улица 13-я Линия, дом 37, корпус 6, Центральный административный округ, город Омск, 644001, общей площадью здания 6421,7 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 5082,0 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 5318,6 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



С.К. Козубович

Приложение к распоряжению  
директора департамента  
строительства Администрации  
города Омска  
от 31 марта 2016 года № 95

Кому: Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Строительная фирма Трест-5»,  
(фамилия, имя, отчество для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
ул. 20 лет РККА, д. 304А, г. Омск, 644027,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: smt-5@mail.ru  
и адрес), адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2016 года

№ 55-гу55301000-1871-2016

И. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 3 в квартале ул. 13-15 Линия – 10 лет Октября в Центральном

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

АО г. Омска),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 13-я Линия, дом 37, корпус 6, Центральный административный округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Омск, Омская область, Российская Федерация, 644001 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Центрального административного округа города Омска от 27.11.2014 № 1248),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:120103:8201,

строительный адрес: в квартале улиц 13-15 Линии – 10 лет Октября, Центральный

административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-гу55301000-2651-2015, дата выдачи 29 мая 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29210,05	28197,0
в том числе надземной части	куб. м	26914,2	25880,0
Общая площадь	кв. м	7535,59	6421,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1328,4	1339,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5018,84	5082,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1337,6	1339,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	103/5018,84	103/5082,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	49/1766,65	50/1848,4
2-комнатные	шт./кв. м	50/2926,02	53/3233,6
3-комнатные	шт./кв. м	4/326,17	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5276,58	5318,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- протяженность сетей водоснабжения	м	27,1	25,76
- протяженность сетей канализации	м	24,3	23,27
- протяженность сетей электроснабжения	м	400	320
- протяженность сетей теплоснабжения	м	50,3	50,5
- протяженность дренажной системы		183,37	177,75
		сети связи	сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	полистиролбетон, кирпич	полистиролбетон, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	пеноплекс, унифлекс	пеноплекс, унифлекс
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	144,44	81,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ-профилей с 5-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ-профилей с 5-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана 05.03.2016; кадастровый инженер Пустовая Алевтина

Станиславовна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-476, дата

выдачи квалификационного аттестата 11.12.2013, орган исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имуществен-

ных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженерс в

государственный реестр кадастровых инженеров: 11.12.2013.

Директор департамента строительства  
Администрации города Омска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.К. Козубович  
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано  
и скреплено печатью  
4 листов (4 страниц)

Главный специалист  
отдела выдачи разрешения  
на ввод объектов в  
эксплуатацию  
департамента  
строительства  
Администрации города  
Омска А.В. Кабурнеева



*[Handwritten signature]*  
М.П. (подпись)  
« 31 » *[Handwritten month]* 2016 г.