



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29 февраля 2016 года № 57

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 1 в квартале 13-15 Линия – 10 лет Октября», расположенного по адресу: улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4, Центральный административный округ, город Омск, 644001

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 29 февраля 2016 года № 55-гу55301000-1848-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 1 в квартале 13-15 Линия – 10 лет Октября», расположенного по адресу: улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4, Центральный административный округ, город Омск, 644001, общей площадью здания 8659,2 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 6836,5 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 7220,5 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Исполняющий обязанности
директора департамента



И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 29 февраля 2016 года № 57

Кому: Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика
«Строительная фирма Трест-5»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
ул. 20 лет РККА, д. 304А, г. Омск, 644027,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: smt-5@mail.ru
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 февраля 2016 года

№ 55-гу55301000-1848-2016

1. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 1 в квартале 13-15 Линия – 10 лет Октября»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 13-я Линия, дом 37, корпус 4, Центральный административный округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Омск, Омская область, Российская Федерация, 644001 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Центрального административного округа города Омска от 11.06.2014 № 526),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:120103:8201,

строительный адрес: улица 13-я Линия – улица 10 лет Октября – улица 15-я Линия,

Центральный административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU55301000-2241, дата выдачи 15 августа 2014 года, орган, выдавший разрешение на
строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города
Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40568,14	36748,0
в том числе надземной части	куб. м	38880,01	35146,0
Общая площадь	кв. м	11625,27	8659,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1821,7	1822,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6751,3	6836,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1821,7	1822,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/6751,3	159/6836,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	127/4916,58	158/6780,2
2-комнатные	шт./кв. м	32/1834,72	1/ 56,3
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7114,53	7220,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети связи, водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, ливневой канализации, дренажная система	сети связи, водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, ливневой канализации, дренажная система
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	полистиролбетон, кирпич	полистиролбетон, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	пеноплекс, унифлекс	пеноплекс, унифлекс
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	127,77	95,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ПВХ с 5-камерными стеклопакетами	оконные блоки ПВХ с 5-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 20.11.2015; кадастровый инженер Пустовая Алесветина Станиславовна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-476, дата выдачи квалификационного аттестата 11.12.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.12.2013.

Исполняющий обязанности
директора департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)

