



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27 марта 2017 года № 58

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
«Многоэтажный жилой дом № 7 в квартале ул. 13 – 15 Линия – 10 лет
Октября в Центральном АО г. Омска», расположенного по адресу:
улица 10 лет Октября, дом 138/2, Центральный административный округ,
город Омск, 644001

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 27 марта 2017 года № 55-гу55301000-2065-2017 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 7 в квартале ул. 13 – 15 Линия – 10 лет Октября в Центральном АО г. Омска», расположенного по адресу: улица 10 лет Октября, дом 138/2, Центральный административный округ, город Омск, 644001, общей площадью здания 8943,2 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 5634,7 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 5991,9 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 531,0 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Трушников

Кому: Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Строительная фирма Трест - 5»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. 20 лет РККА, д. 304А, г. Омск, 644027,
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: smt-5@mail.ru
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 марта 2017 года

№ 55-ru55301000-2065-2017

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 7

(наименование объекта (этапа)

в квартале ул. 13 – 15 Линия – 10 лет Октября в Центральном АО г. Омска»,
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 10 лет Октября, дом 138/2, Центральный административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644001 (распоряжение администрации Центрального
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
административного округа города Омска от 10.07.2015 № 580),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:120103:8201,

строительный адрес: улица 13 – 15-я Линии – улица 10 лет Октября,

Центральный административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 55-ru55301000-2771-2015; дата выдачи 21 августа 2015 года, орган, выдавший разрешение на
строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34697,4	34684,0
в том числе надземной части	куб. м	32852,6	32853,0
Общая площадь	кв. м	8943,15	8943,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2772,3	2774,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	528,4	531,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость (посетителей)	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты (подъемник)	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5476,1	5634,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2772,3	2774,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2243,9	2243,9
- площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения	кв. м	528,4	531,0
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	117/5476,1	117/5634,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	82/3096,55	117/5634,7
2-комнатные	шт./кв. м	9/503,97	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	26/1875,58	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5833,3	5991,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-		
- протяженность сетей водоснабжения	м	165,8	166,01
- протяженность сетей водоотведения	м	64,3	65,21
- протяженность сетей теплоснабжения	м	98,1	98,74
- протяженность сетей электроснабжения	м	246,8	249,3
- протяженность сетей дренажно-ливневой канализации	м	160,12	160,41
		сети связи, системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	сети связи, системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	полистиролбетон, кирпич	полистиролбетон, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
- площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м	357,2	357,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов,	-	-	-

характеристики материалов труб			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	127,88	89,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 15.03.2017; кадастровый инженер Посыпайко Марина Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-11-263; дата выдачи квалификационного аттестата 27.07.2011, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 04.08.2011.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)

