**Инструкция по эксплуатации парковочного места во встроенной автопарковке,**

**расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу:**

**г. Омск, ул. Сенная, 30.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящая Инструкция пользования парковочным местом во встроенной автопарковке (далее – Парковка) многоквартирного жилого дома, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, и другими нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящая Инструкция обязательна для исполнения собственником парковочного места в Парковке.

1.3. Право пользования Парковкой имеют лица, наделенные правом собственности, на основании свидетельства о собственности.

1.4. Пользование Парковкой должно осуществляется с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся парковочными местами, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

1. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.

2.1. ВНИМАНИЕ: На всей территории Парковки водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории Парковки 5 км/ч.

2.2. Приоритетом на территории Парковки во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

2.3. Парковка автотранспортных средств разрешается пользователям только на парковочных местах, находящихся в их пользовании и (или) владении и в пределах размеченных разделительных линий парковочного места.

2.4. Парковка и хранение транспортных средств вне зоны парковочного места, в т.ч. на проезжей части, перед эвакуационными выходами, проездами и т.д., ЗАПРЕЩЕНА, за исключениями, установленными настоящей Инструкцией.

2.5. Создание помех для выезда припаркованного на территории Парковки транспортного средства является НЕДОПУСТИМЫМ.

2.6. Не допускается стоянка транспортных средств с работающим двигателем.

2.7. На территорию Парковки не допускаются:

 • транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 2,0 м по высоте и 2,0 м по ширине;

* транспортные средства, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и (или) число сидячих мест которых, помимо места водителя, превышает восемь;
* имеющие течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости;
* в салоне которых находится самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества.

2.8. Парковочное место в Парковке может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использовать парковочное место для складирования или в иных целях ЗАПРЕЩЕНО.

2.9. Парковка транспортных средств на свободные парковочные места, не принадлежащие Собственнику на соответствующем праве, не допускается. Доступ знакомых, гостей собственника парковочного места для парковки личного транспорта в помещении Парковки на свободные места КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН.

2.10. На территории Парковки ЗАПРЕЩЕНО:

* курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
* мойка транспортных средств;
* парковка одного транспортного средств более чем на одном парковочном месте;
* ремонт и техническое обслуживание транспортных средств (в т.ч. замена жидкостей, масел; аккумуляторов, колёс и т.д.);
* заправка транспортных средств;
* пользование открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя;
* вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления;
* загромождать проезды и выезды с территории Парковки;
* парковать транспортные средства с открытой горловиной бензобака и (или) при наличии утечки горючего;
* двигаться на транспортном средстве со скоростью выше 5 км/час;
* устанавливать транспортное средство на козелки и подставки;
* хранить моторное топливо в дополнительных емкостях, кроме баков автомобиля;
* устанавливать шкафы или ящики для хранения инвентаря;
* резко трогаться с места парковки, оставляя следы на покрытии;
* пригонять машины на территорию Парковки на буксире;
* хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей (в т.ч. внутри транспортных средств);
* стоянка (хранение) автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе;
* разделение парковочных мест перегородками на отдельные боксы;
* въезд в Парковку транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку ГСМ;
* производить какие-либо строительно-монтажные или ремонтные работы, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы Парковки.
1. ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА.

3.1. Соблюдать настоящие Правила, Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности.

3.2. Содержать транспортное средство в чистом виде.

3.3. Ставить транспортное средство строго по разметке.

3.4. При покидании транспортного средства закрыть замки дверей и багажника на ключ.

3.5. Соблюдать следующие Правила безопасности в Парковки:

* не прогуливаться по территории Парковки;
* не оставлять детей без присмотра и не разрешать им играть на территории Парковки.

3.6. При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий в помещении Парковки, внутридомовых инженерных сетей и систем, а также при обнаружении иных нарушений немедленно сообщить о них в диспетчерскую службу Управляющей компании.